

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ключевая, 20, в заочной форме

«17» мая 2018г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
12404,80	6424,32	52,23

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 622,80 кв. м., что составляет 5,05 %.

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения ул. Ключевая, д.20

Дата и место подсчета голосов: «17» мая 2018 г. Москва, ул. Ключевая, д.20

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания:
Алдушина Лидия Свиридовна (кв. 14)
Чередниченко Марина Петровна (кв. 21)
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Дворникова Любовь Анатольевна (кв. 174)
Семечева Ольга Борисовна (кв. 180)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ГБУ «Жилищник района Братеево».
5. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Алдушина Лидия Свиридовна (кв. 14)
Чередниченко Марина Петровна (кв. 21)
Шабанян Марина Рафаэловна (кв. 47)
Доможеров Константин Валерьевич (кв. 61)
Слободжан Леонид Леонидович (кв. 100)
Песьяков Руслан Сергеевич (кв. 140)
Тежельников Дмитрий Георгиевич (кв. 239)
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
9. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
10. Определение способа последующих уведомлений собственников о проведении общих собраний.
11. Определение места хранения документов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания:

Алдушина Лидия Свиридовна (кв. 14)

Голосовали:

За - 98 % Против – 1 % воздержались - 1 %

Решили: избрать председателем общего собрания Алдушину Лидию Свиридовну (кв. 14).

Выбор секретаря общего собрания:

Чередниченко Марина Петровна (кв. 21)

Голосовали:

За - 100 % Против – 0 % воздержались - 0 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Чередниченко Марину Петровну (кв. 21)

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Дворникова Любовь Анатольевна (кв. 174)
2.	Ф.И.О.	Семечева Ольга Борисовна (кв. 180)

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За - 100 % Против – 0 % воздержались - 0 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево»

Голосовали:

За - 100 % Против – 0 % воздержались - 0 %

Решили: выбрать ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Алдушина Лидия Свиридовна (кв. 14)
2.	Ф.И.О.	Чередниченко Марина Петровна (кв. 21)
3.	Ф.И.О.	Шабанян Марина Рафаэловна (кв. 47)
4.	Ф.И.О.	Доможеров Константин Валерьевич (кв. 61)
5.	Ф.И.О.	Слободжан Леонид Леонидович (кв. 100)
6.	Ф.И.О.	Песьяков Руслан Сергеевич (кв. 140)
7.	Ф.И.О.	Тежельников Дмитрий Георгиевич (кв. 239)

Голосовали:

За - 99,63 % Против - 0 % воздержались - 0,37%

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Алдушина Лидия Свиридовна (кв. 14)

Голосовали:

За - 97,00 % Против – 0,7 % воздержались - 2,00 %

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Алдушину Лидию Свиридовну (кв. 214).

7. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета и председателя многоквартирного дома – **на 5 лет**. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Голосовали:

За - 98,13 % Против – 0,75 % воздержались - 1,12 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) сроком на 5 (пять) лет с правом пролонгации, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ГБУ «Жилищник района Братеево», уполномочить председателя Совета многоквартирного дома – Алдушину Л.С. (кв. 14) подписать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево»

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) сроком на 5 (пять) лет с правом пролонгации, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ГБУ «Жилищник района Братеево», уполномочить председателя Совета многоквартирного дома – Алдушину Л.С. (кв. 14) подписать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево».

9. По девятому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 99,63 % Против - 0 % воздержались - 0,37%

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа дома.

10. По десятому вопросу: выбор способа уведомлений собственников о проведении общих собраний:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний путем рассылки письменных уведомлений в почтовые ящики.

11. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 98,12 % Против - 0,75 % воздержались - 1,13%

Решили: хранить документацию собрания у председателя Совета многоквартирного дома – Алдушиной Л.С. (кв. 14).

Члены счетной комиссии:



Дворникова Л. А. (кв. 174)

Семечева О.Б. (кв. 180)